

THÔNG BÁO

1. Mặt bằng đấu giá:

Địa chỉ: Thôn Long Thủy Xã An Phú TP. Tuy Hòa – Tỉnh Phú Yên

Giá khởi điểm mời dự thầu là: 2.150.000đồng/tháng (Hai triệu một trăm năm mươi nghìn đồng/ tháng)

- Thời gian thuê: 24 tháng

Thông tin chi tiết về mặt bằng: Phụ lục 1

2. Thời gian nộp hồ sơ và đóng lệ phí tham dự đấu giá và tiền ký quỹ từ ngày thông báo đến trước 14giờ 30 phút ngày 15/09/2024 .

3. Địa điểm đăng ký: Bà Tô Thị Ni- Phòng tổ chức hành chính

4. Thời gian tổ chức mở thầu: 15 giờ00 phút, ngày 15/09/2024 (ngay sau đóng thầu).

5. Địa điểm mở thầu: Tại Bệnh viện Phục hồi chức năng Phú Yên.

6. Quy định đấu giá

Người tham dự đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ (theo quy định tại Mục 7- Hồ sơ tham dự thầu).

- Lệ phí tham dự đấu giá (không hoàn lại): **100.000 đ** (Một trăm ngàn đồng chẵn).

- Ký quỹ tham dự đấu giá: **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng chẵn).

Đơn vị, cá nhân không trúng thầu sẽ được hoàn lại tiền ký quỹ. Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu sẽ được giữ lại tiền ký quỹ đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng thầu và không được hoàn lại tiền ký quỹ.

7. Hồ sơ tham dự thầu:

- Đơn xin dự thầu có dấu treo của Bệnh viện (theo mẫu 1) ;

- 01 bản Sơ yếu lý lịch, CMND và hộ khẩu (bản sao có công chứng) của nhà thầu (đối với cá nhân); Hồ sơ năng lực (đối với công ty)

- Phương án tổ chức;

Điều kiện:

1. Có trách nhiệm thu tiền giữ xe theo đúng giá qui định. Không được tự ý nâng giá thu khi chưa có sự đồng ý của Bên A bằng văn bản.

2. Nếu khách hàng gửi xe nhiều lần trong ngày thì không được thu tiền quá 03 lần trong 01 ngày .

3. Chịu trách nhiệm bồi thường cho khách theo thỏa thuận nếu xảy ra trường hợp nhầm lẫn, mất mát hoặc hư hỏng xe của khách .

4. Có trách nhiệm nộp thuế thu nhập, thuế môn bài, thuế giá trị gia tăng theo qui định hiện hành Phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo qui định với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu.

5. Phải thực hiện tốt qui tắc ứng xử với khách hàng. Nếu khách hàng thắc mắc phải bình tĩnh giải thích cụ thể, tránh cãi vã xô xát nơi giữ xe.

6 Không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho người thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Bên giao thầu. Trường hợp khi không có sự đồng ý của Bên giao thầu (bằng văn bản) mà Bên nhận thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Bên giao thầu có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của Bên nhận thầu và Bên nhận thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 24 tháng), số tiền này sẽ được Bên giao thầu sung vào công quỹ.

7 Phải có biện pháp đảm bảo an toàn và chịu trách nhiệm về công tác phòng chống cháy, nổ. Không được lưu giữ chất dễ cháy, nổ và đun nấu trong nhà giữ xe.

8 Phải đảm bảo vệ sinh trong nhà giữ xe và khu vực xung quanh nhà giữ xe, lối đi vào nhà xe.

9 Chỉ được toàn quyền sử dụng khu vực nhà giữ xe cho mục đích trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô và một phần bãi đậu xe ô tô taxi để trông giữ xe ô tô (nếu có) trong thời gian hợp đồng có hiệu lực. Không được sử dụng vào mục đích khác.

10 Có quyền gửi đơn cho Bên giao thầu xin xem xét miễn giảm hoặc chậm trả nợ nếu xảy ra các trường hợp bất khả kháng như: thiên tai, bão lụt.

8. Xét chọn đơn vị nhận thầu:

Chỉ xét thầu đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	Giá dự thầu:	100
	- Trên giá khởi điểm 50%	60
	- Trên giá khởi điểm 20% - <50%	50
	- Bằng giá khởi điểm - bằng trên giá khởi điểm <20%	20
	- Dưới giá khởi điểm	00
2	Phương án khai thác dịch vụ:	20
	- Rõ ràng, khả thi, và cam kết thực hiện	20
	- Không rõ hoặc không khả thi	00
4	Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ hoặc hợp đồng tương tự (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)	20
	- Có hợp đồng đang thực hiện và sao y công chứng kèm theo	20
	- Không có giấy xác nhận	00

b) Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất được xét giá hợp lý nhất tiếp để xét trúng thầu.

9. Công nhận trúng thầu.

Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 3% giá trị hợp đồng khi trúng đấu giá trong thời gian 07 ngày kể từ ngày thông báo kết quả trúng thầu, sau thời gian trên xem như không thực hiện hợp đồng và sẽ bị hủy kết quả trúng thầu.

Tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được hoàn lại khi thanh lý hợp đồng.

10. Ký hợp đồng.

Thời gian ký hợp đồng: 24 tháng, bắt đầu từ ngày ký hợp đồng.

Khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.
Đề nghị các Trưởng khoa phòng đơn vị thông báo cho Công chức - viên chức và những cá nhân đơn vị bên ngoài Bệnh viện có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá, cần biết thêm về thông tin xin liên hệ Trưởng phòng tổ chức hành chính trong thời gian nêu trên./
Xin trân trọng cảm ơn.



Trần Như Tiên